Merkblatt zur Selbstauskunft Mietwohnungen

NRW.BANK

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

sofern die vollständig ausgefüllte und durch Sie unterzeichnete Selbstauskunft durch eine(n) Steuerberater(in) oder Wirtschaftsprüfer(in) testiert wurde, ist die Einreichung der genannten Nachweise obsolet.

Sofern die Angaben **nur teilweise** durch den/die Steuerberater(in)/Wirtschaftsprüfer(in) testiert werden, kann der Steuerberater dies im Erläuterungsfeld kenntlich machen.

Einkommenssteuererklärungen, Einkommenssteuerbescheide, Jahresabschlüsse, Gewinnermittlungen, Gehaltsabrechnungen (bei Einkünften aus nichtselbstständiger Tätigkeit) usw. sind uns in **jedem Falle** vorzulegen.

Wir behalten uns vor, ggf. weitere Unterlagen nachzufordern.

Auf den folgenden Seiten dieses Merkblatts finden Sie **Erläuterungen** zur Befüllung der Selbstauskunft (Vordruck 0754).

Seite 2

III. Beteiligungen

Bitte geben Sie uns sämtliche Beteiligungen in Form eines **Organigramms** (auf einem gesonderten Blatt) an, das folgende Informationen enthält:

- Name der Gesellschaft,
- Rechtsform,
- Art und Höhe Ihrer Beteiligung

Seite 4

V. Aufstellung Haus- und Grundbesitz

Buchstabe A:

- Objektweise und anteilige Aufschlüsselung Ihres vermieteten Haus- und Grundbesitzes (nach Eigentumsverhältnissen),
  d. h. bei Objekten, die in einer Schuldnergemeinschaft, Bauherrengemeinschaft oder (e)GbR gehalten werden und Ihnen bspw. nur 50% zuzurechnen sind, geben Sie die Werte bitte auch nur zu 50% an.

- Für unterjährig bzw. im laufenden Jahr gebaute oder erworbene Objekte:
  Angabe der (geplanten) Ganzjahreswerte nach Fertigstellung (bitte Hinweis hinzufügen)

Seite 5

Buchstabe B:

- Weitere Objekte, die Sie bauen oder erwerben möchten mit (geplanten) Ganzjahreszahlen nach Fertigstellung.

Buchstabe C:

- Eigenheim, Eigentumswohnung, Ferienhäuser, unbebaute Grundstücke o. Ä.

- Eine angemietete Immobilie (z. B. Mietwohnung) ist unter Punkt a) auf der Seite 3 zu erfassen.

- Bei einer teilweisen Selbstnutzung eines Ihrer Vermietungsobjekte sind nur die auf den eigengenutzten Anteil entfallenden Angaben zu erfassen.

Seite 6

VI. Verbindlichkeiten und Bürgschaften

Beispiele:

— Anschaffungs- oder Konsumkredite

— Bürgschaften für Ihre Beteiligungsunternehmen oder Familienangehörige/Bekannte

— Schuldbeitritte/Mitverpflichtung für Darlehen Ihrer Beteiligungsunternehmen (Betriebsmittelkredite o. Ä.), oder Familienangehörige/Bekannte

— Leasing

Diese Liste ist nicht abschließend. Bitte teilen Sie uns mit, für wen die jeweilige Verpflichtung eingegangen wurde.

VII. weiteres Vermögen

Beispiele:

— Girokontoguthaben, Depotguthaben, Tagesgeld

— Bausparverträge, Lebens- oder Rentenversicherungen

Diese Liste ist nicht abschließend. Bitte teilen Sie uns mit, wer (ggf. anteiliger) Eigentümer des entsprechenden Vermögens ist.

Seite 7

Bitte denken Sie an Ihre **Unterschrift**!

Bitte lassen Sie die Selbstauskunft wie auf der 1. Seite beschrieben testieren

oder

reichen Sie die entsprechenden Nachweise ein.